ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
CONSILIUL LOCAL RĂCHIŢI
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310
• e-mail: *primaria.rachiti@gmail.com*
• tel/fax: (0231) 544.210

HOTĂRÂREA NR. 17
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea realizării obiectivului " Construire spălătorie auto self- service 4 boxe"

Consiliul Local al comunei Răchiţi, întrunit în ședință ordinară astăzi, 28.03.2022,
***având* în vedere:**
- cererea nr.2217 din 10.03.2022 a dlui Podovei George administrator al S.C. B.E.E TRADING PARTNER SRL,
- referatul de aprobare al primarului comunei Răchiţi în calitate de iniţiator al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr.70/10.03.2022 , cu privire la aprobarea documentației P.U.Z. pentru **"Construire spălătorie auto self - service 4 boxe"**, beneficiar S.C. B.E.E TRADING PARTNER SRL prin administrator, Podovei George,
-raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la nr.71/10.03.2022,
- documentația Plan Urbanistic de Zonal**" Construire spălătorie auto self - service 4 boxe**" întocmit de SC ARHIDESIGN CENTER S.R.L. , beneficiar S.C. B.E.E. TRADING PARTNER S.R.L prin administrator, Podovei George,
- Planul Urbanistic General al comunei Răchiți cu termen de valabilitate 31 decembrie 2023 potrivit HCL46/27.07.2021,
- avizul nr.6/07.03.2022 eliberat de către Consiliul Județean Botoșani,
- raportul informării și consultării publicului cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal înregistrat la nr.1645/22.02.2022,
-Avizul comisiilor de specialitate a Consiliului local,
în conformitate cu dispozitiile :
-art.129,alin.(6) lit."c" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 48, art.56-61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
***în temeiul* prevederilor:**
art.139,alin.(1) și art.196 alin.(1), litera "a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propune :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism – Planul Urbanistic Zonal în vederea realizării obiectivului**" Construire spălătorie auto self -service 4 boxe**" , teren proprietate privată, situat în intravilanul satului Răchiți, p.c. 539/15, C.F. 56048, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul întocmit de SC ARHIDESIGN CENTER S.R.L. cu drept de semnătură arh. Mihai TULBURE, cu următoarele condiții:
- suprafață de teren= 1000 m.p.
- UTR 27: IS- Zonă de instituții publice și servicii de interes general cu subzona Isps;
- regim de construire: discontinuu;
- funcțiuni predominante: Subzona Isps-Construcții pentru alte prestări de servicii;

- P.O.T. = max. 40,00 %;
- C.U.T. = max. 0,80;
- Regim de înălțime max.: P
- H max. la coamă: 6,50 metri;
- retragere minimă față de aliniament =9,00 metri la drumul național DN 29;
- retrageri minime față de limitele laterale = 2,00 m, față de limita din nord-est și 0,60 metri față de limita din sud-vest;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 12,00 metri față de limita din sud-est.;
- echipare tehnico-edilitară: în zonă există rețele de alimentare cu energie electrică, apă și telecomunicații;
- circulații și accese: accesul auto si pietonal se face din DN 29 prin calea de acces privată (CF 56049).
- Se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației;
- Se vor respecta toate condițiile din avizele deținătorilor de utilități urbane.

Art.2. Se însușește Raportul informării și consultării publicului cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Zonal având ca obiectiv " **Construire spălătorie auto self -service 4 boxe**" în satul Răchiți, comuna Răchiți, județul Botoșani, înregistrat la nr.1645 din 22.02.2022.

Art.3. Prezenta documentație de urbanism este valabilă de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Comunei Răchiți pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.259 din 22.09.2021 emis de Consiliul Județean Botoșani.

Art.4. Primarul comunei Răchiți, prin aparatul de specialitate, asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică: Institutiei Prefectului –Judeţul Botoşani, pentru exercitarea controlului legalităţii actelor administrative; Primarului comunei Răchiţi va fi afişată la sediul Primăriei Răchiţi, beneficiarului și se publică în format electronic în Monitorul oficial al comunei Răchiți pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Ștefan Silvia Virginia

Contrasemnează,
Secretar general comună,
Bordianu Tatiana

Răchiți, 28.03.2022